

売買物件のご案内

地域	姫路市網干区垣内中町	用途	住宅用地
種類	売地	価格	1,710万円
		坪単価	22.0万円/3.3㎡

▼土地概要

所在地	姫路市網干区垣内中町217番より分割する北側		
面積	○公簿 ●実測	256.75㎡ / 77.66坪	
私道負担	○有 ●無	㎡ / 0.00坪	
地目	田	現況	雑種地(更地)
地勢	●平坦 ○高台 ○低地 ○傾斜地 ○雑壇 ○その他		
建築条件	○有 ●無	引渡時期	相談
交通	山陽電鉄 網干線『山陽網干』駅より徒歩約6分		
該当校区	網干小学校・網干中学校		
都市計画	●市街化 ○調整 ○未線引 ○域外		
用途地域	第一種住居地域		
法令上の制限	建築基準法第22条指定地域		
その他の制限等	都市機能誘導区域(副次拠点)内・居住誘導区域内		
建ぺい率	60%以内	容積率	160%以内
道路状況	●東側 公道 接面	約12.6m・幅員	約4.0m
	○西側 接面	m・幅員	m
	○南側 接面	m・幅員	m
	○北側 接面	m・幅員	m
接道状況	東側一方道路(市道・網干155号線)		
設備状況	●電気 ●上水道 ●下水道 ○浄化槽 ●側溝 ●都市ガス ○プロパンガス (各設備共引込み必要)		
備考	網干土地区画整理事業完了地(昭和59年7月7日換地処分)		

▼建物概要

建物 / ●なし

構造	○登記済み ○未登記					
間取タイプ	築年数					
間取内訳						
面積	延べ =	㎡ /		坪		
	階数	1階部分	2階部分	○無	3階部分	○無
設備状況	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	○給湯(ヶ所) ○冷暖房(基)					
備考	○駐車場(台分・屋外 台・屋内、屋根付き 台)					

●当該資料は物件の概要を示すもので宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書ではありません。

▼物件写真及び、現地案内図

●物件写真



●現地案内図

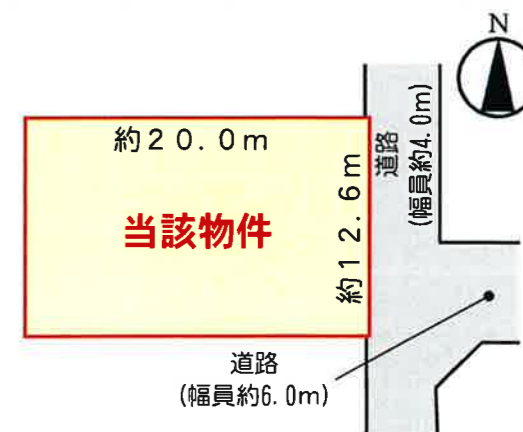


▼補足事項及び、土地形状図

●補足事項

- ①上水道は東側の本管100mmより引込み可能。(引込工事費及び水道分担金が必要)
- ②区画整理事業完了地につき、下水道の引込み及び公共樹設置までは、姫路市が行います。
- ③都市ガスも、前面道路の本管50mmより引込み可能。

●土地形状略図



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

取引態様	報酬形態	近畿レインズ	別紙附近見取図詳細
専任媒介	分かれ	登録済み	

お問合せ・お申込みは



不動産の『売・買・貸・借』と『管理・活用企画』なら…
不動産を動かし活かす



〒671-1256
姫路市網干区垣内西町2100番地
TEL(079)274-4400(代)
FAX(079)274-4401
<URL>http://2402.jp
<E-mail>nishio@2402.jp
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 会員
(宅建業免許)兵庫県知事⑨第450464号

