

売地

| | | | |
|----|-----------|-----|-----------------------------|
| 地域 | 相生市那波野 | 用途 | 住宅用地 |
| 種 | 売地 | | 価 |
| 類 | 格 | 坪単価 | 820万円 16.5万円/3.3㎡ |

▼ 土地概要

| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 所在地 | 相生市那波野1丁目928番31〔住居表示は10番11〕 | | |
| 面積 | ● 公簿 ○ 実測 | 164.35㎡ / | 49.71坪 |
| 私道負担 | ○ 有 ● 無 | 0.00㎡ / | 0.00坪 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 上物有り |
| 地勢 | ● 平坦 ○ 高台 ○ 低地 ○ 傾斜地 ○ 雑壇 ○ その他 | | |
| 建築条件 | ○ 有 ● 無 | 引渡時期 | 相談 |
| 交通 | 神姫バス『那波野郵便局前』及び、『平芝』バス停より徒歩約4分 | | |
| 該当校区 | 双葉小学校・双葉中学校 | | |
| 都市計画 | ● 市街化 ○ 調整 ○ 未線引 ○ 域内 ○ 域外 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 法令上の制限 | 建築基準法第22条指定地域 | | |
| その他の制限等 | 右記補足事項参照 | | |
| 建ぺい率 | 50%以内 | 容積率 | 100%以内 |
| 道路状況 | ○ 東側 | 接面 | m・幅員 |
| | ● 西側 | 公道 | 約13.8m・幅員 |
| | ○ 南側 | 接面 | m・幅員 |
| | ○ 北側 | 接面 | m・幅員 |
| 接道状況 | 西側一方道路 | | |
| 設備状況 | ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ○ 浄化槽 ● 側溝 ○ 都市ガス ● プロパンガス (上下水道のみ敷地内引込み済) | | |
| 備考 | 旧石川島播磨工業の社宅跡です。 | | |

▼ 建物概要

| | | | |
|-------|-------------------------------|----------|----------|
| 建物 | ● 有り ※建物については、売主にて解体撤去の上、更地渡し | | |
| 構造 | ○ 登記済み ○ 未登記 | | |
| 間取タイプ | 築年数 | | |
| 間取内訳 | | | |
| 面積 | 延べ = | ㎡ / | 坪 |
| | 階数 | 1階部分 | 2階部分 ○ 無 |
| 設備状況 | 面積 | ㎡ | ㎡ |
| | ○ 給湯(ヶ所) | ○ 冷暖房(基) | ○ 無 |
| 備考 | ○ 駐車場(台分・屋外 台・屋内、屋根付き 台) | | |

●当該資料は物件の概要を示すもので宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書ではありません。

▼ 物件写真及び、現地案内図

●物件写真



●現地案内図

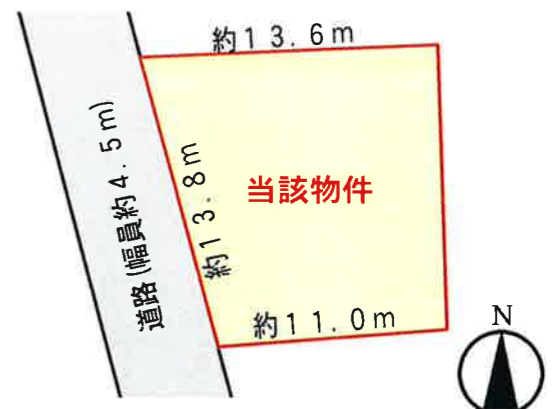


▼ 補足事項及び、土地形状略図

●補足事項

第一種低層住居専用地域のため、1mの外壁後退が必要です。
また、建物の高さは10m以下とする制限があります。

●土地形状略図



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

| | | | |
|------|------------|--------|-----------|
| 取引態様 | 必要報酬額 | 近畿レインズ | 別紙附近見取図詳細 |
| 専任媒介 | 3%+6万円+消費税 | 登録済み | |



不動産の『売・買・貸・借』と『管理・活用企画』なら…
不動産を動かし活かす

株式会社ニシオ REAL PARTNER

〒671-1256
姫路市網干区垣内西町1973番地の2
TEL (079) 274-4400 (代)
FAX (079) 274-4401
URL http://2402.jp
E-mail nishio@2402.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 会員
(宅建業免許)兵庫県知事④第450464号

JRE 陽新幹線

