

売買物件のご案内

地域	姫路市大津区天満	用途	住宅用地
種類	売地	価格	980万円
		坪単価	19.6万円/3.3㎡

▼ 土地概要

所在地	姫路市大津区天満字土井ノ内465番12		
面積	● 公簿 ● 実測	164.64㎡ / 49.80坪	
私道負担	○ 有 ● 無	0.00㎡ / 0.00坪	
地目	宅地	現況	更地
地勢	● 平坦 ○ 高台 ○ 低地 ○ 傾斜地 ○ 雑壇 ○ その他		
建築条件	○ 有 ● 無	引渡時期	相談
交通	神姫バス『西土井』バス停より徒歩約7分		
該当校区	大津小学校・大津中学校		
都市計画	● 市街化 ○ 調整 ○ 未線引 ○ 域外		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
法令上の制限	第二種高度地区のため建築物の高さは15m以下とする事		
その他の制限等	①建築基準法第22条指定地域 ②居住誘導区域内		
建ぺい率	60%以内	容積率	200%以内
道路状況	○ 東側	接面	m・幅員 m
	● 西側	公道 接面	約13.4m・幅員 約6.0m
	○ 南側	接面	m・幅員 m
	○ 北側	接面	m・幅員 m
接道状況	西側一方道路(位置指定道路)		
設備状況	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ○ 浄化槽 ● 側溝 ○ 都市ガス ● プロパンガス (各設備共引込み済)		
備考	3方(北、東、南)の境界はブロック塀の中心です(共有)。		

▼ 建物概要 建物 / ● なし

構造	○ 登記済み ○ 未登記				
間取タイプ	築年月				
間取内訳					
面積	延べ =	㎡ /		坪	
	階数	1階部分	2階部分	○ 有	3階部分 ○ 無
	面積	㎡	㎡	㎡	㎡
設備状況	○ 給湯(ヶ所) ○ 冷暖房(基) ○ 駐車場(台分・屋外 台・屋内、屋根付き 台)				
備考					

●この資料は物件の概要を示すもので宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書ではありません。

▼ 物件写真及び、現地案内図

● 物件写真



● 現地案内図

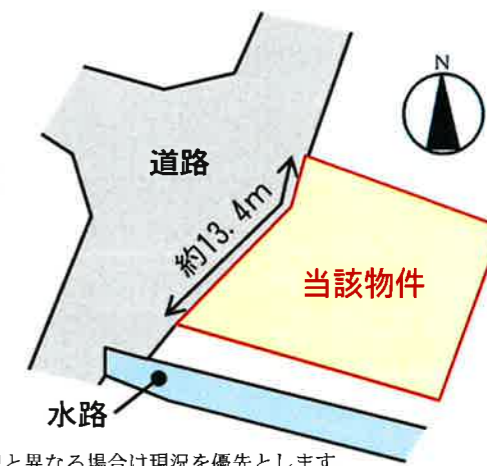


▼ 補足事項及び、土地形状図

● 補足事項

- 西側の南北道路は、当該物件までは位置指定道路です。
 - 指定年月日：昭和45年8月31日
 - 位置指定番号：第45162号
- 当該物件より南は法第42条2項による道路で、西側の東西道路は姫路市道です。
- 都市ガスは、前面道路から引込み可能です。
- 当該物件の前は、駐車禁止ではなく相当広いスペースがあります。

● 土地形状略図



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

取引態様	報酬形態	近畿レインズ	別紙附近見取図詳細
専任媒介	分かれ	登録済み	



不動産の『売・買・貸・借』と『管理・活用企画』なら…
不動産を動かし活かす



〒671-1256
姫路市網干区垣内西町2100番地
TEL(079)274-4400(代)
FAX(079)274-4401
〈URL〉http://2402.jp
〈E-mail〉nishio@2402.jp
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 会員
(宅建業免許)兵庫県知事◎第450464号

