



地域	姫路市網干区新在家	用途	住宅用地ほか
種類	売地	価格	300 万円
		坪単価	10.0 万円/3.3㎡

▼土地概要

所在地	姫路市網干区新在家字塩浜290番26		
面積	●公簿 ○実測 99.17㎡ (29.99坪) 私道とセットバック部分あり。		
私道負担	○有 ●無		
地目	宅地	状況	更地
地勢	平坦		
建築条件	○有 ●無	引渡時期	相談
交通	神姫バス「ダイセル前」バス停より徒歩約9分		
該当校区	網干小学校・網干中学校		
都市計画	●市街化 ○市街化調整 ○未線引 ○域外		
用途地域	第一種住居地域		
法令上の制限	隣接道路幅員が4m未満のため、建物建築時には*セットバックが必要です。		
その他の制限等	*セットバックとは道路中心後退(中心から2m隔てた部分からが建物の有効敷地となる。)のことです。 建築基準法第22条指定地域		
建ぺい率	60%以内	容積率	160%以内
道路状況	○東側 ○西側 ○南側 ●北側	m・幅員 m・幅員 m・幅員 公道 接面	m m m 約5.3 m・幅員 約3.3 m
接道状況	北側一方道路(市道・網干64号線) ※上記幅員には側溝(L型)を含みます。		
設備状況	●電気 ●上水道 ●下水道 ○浄化槽 ●側溝(L型) ○都市ガス ●プロパンガス		
備考	現況有姿、公簿による取引きとする。		

▼建物概要

構造	/			
間取タイプ				
間取内訳	/			
面積				
設備状況	面積			
備考				

当該資料は物件の概要を示すもので、宅地建物取引業法35条に基づく重要事項説明書ではありません。

▼物件写真及び、現地案内図

●物件写真



山陽電鉄網干線「山陽網干」駅より車で約5分
有効地積約29.4坪

●物件案内図

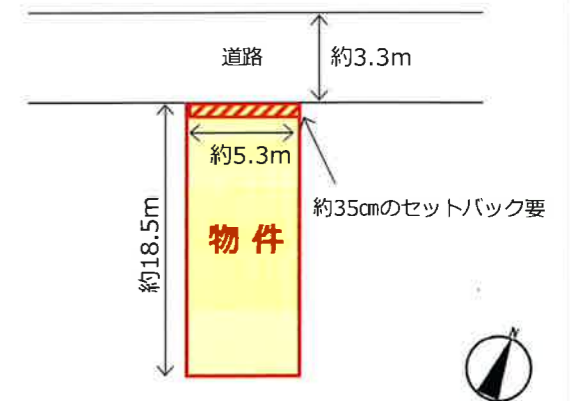


▼補足事項及び、土地形状図

●補足事項

- ①上水道は13mmで敷地内に引込み済み。
- ②下水道受益者負担金200円/㎡を、市へ納付すれば、引込み及び公共柵は市が設置します。
- ③セットバック部分は敷地面積に算入されません。

●土地形状図等



※現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ	近畿レインズ	登録済み
------	------	------	-----	--------	------

お問合せ・お申込みは・・・



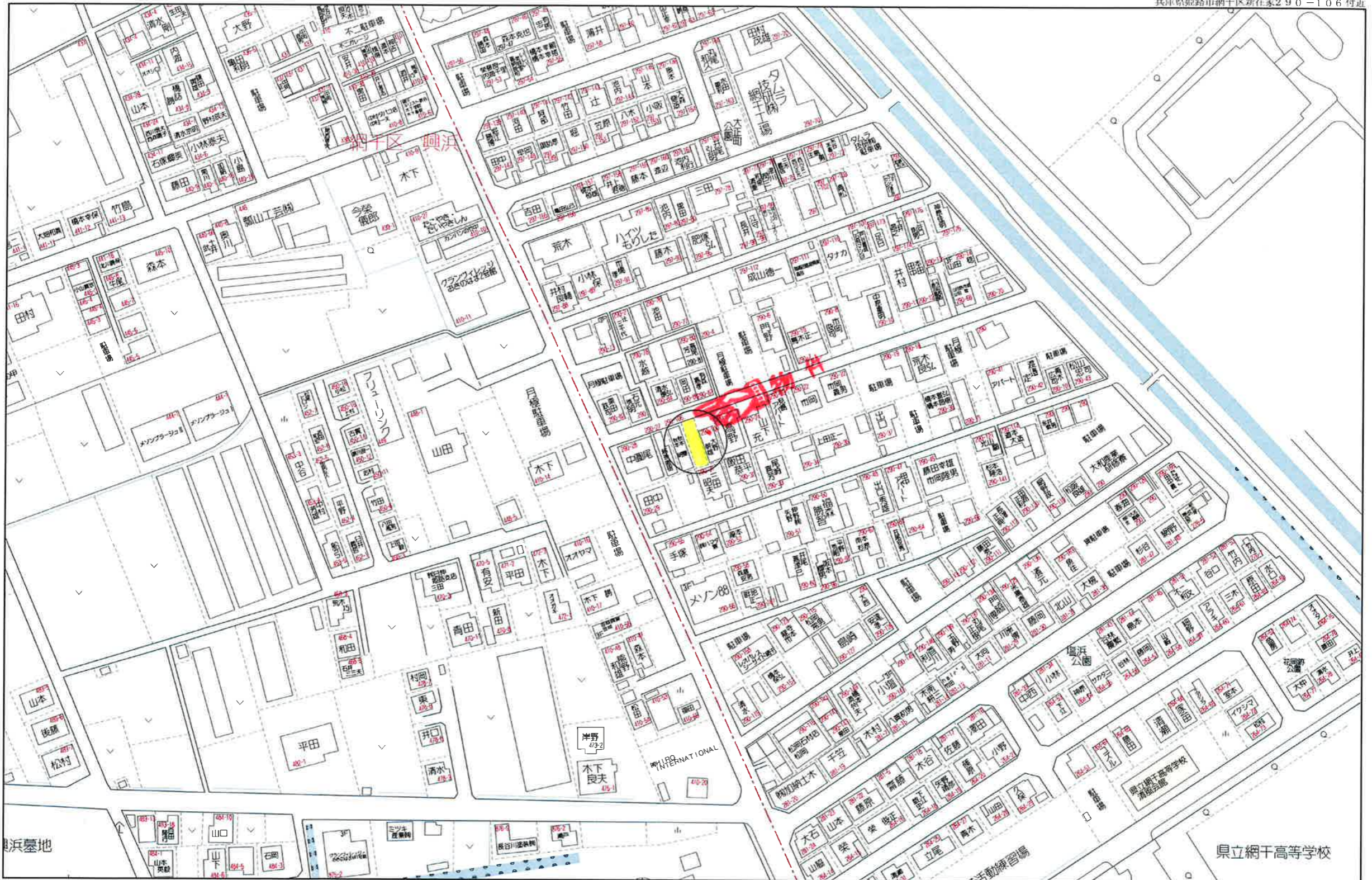
不動産の『売・買・貸・借』と『管理・活用企画』なら・・・

不動産を動かし活かす



〒671-1256
姫路市網干区垣内西町1973番地の2
TEL (079) 274-4400 (代)
FAX (079) 274-4401
ホームページ <http://2402.jp>
Eメール nishio@2402.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 会員
(宅建業免許)兵庫県知事④第450464号



60 m

1:1500