



売買物件のご案内

地域	姫路市網干区津市場	用途	居 宅
種 類	中古住宅	価 格	780万円 坪単価 万円/3.3㎡

▼ 土地概要

所在地	姫路市網干区津市場字中須賀527番2及び、539番2		
面積	● 公簿 ○ 実測	413.21㎡ / 124.99坪	
私道負担	○ 有 ● 無	0.00㎡ / 0.00坪	
地 目	宅 地	現 況	上物有
地 勢	● 平坦 ○ 高台 ○ 低地 ○ 傾斜地 ○ 雑壇 ○ その他		
建築条件	○ 有 ● 無	引渡時期	相 談
交 通	神姫バス『下余部』バス停より徒歩約6分		
該当校区	旭陽小学校・朝日中学校		
都市計画	● 市街化 ○ 調整 ○ 非線引 ○ 域外		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
法令上の制限	建築基準法第22条指定地域		
その他の制限等	①第一種高度地区につき、建物の高さは12m以下とすること。 ②道路中心線より2mのセットバックが必要です。		
建ぺい率	60%以内	容積率	150%以内
道路状況	● 東側 公道 接面	約26.1m・幅員	約2.7m
	○ 西側 接面	m・幅員	m
	○ 南側 接面	m・幅員	m
	○ 北側 接面	m・幅員	m
接道状況	東側一方道路(市道・旭陽23号線)		
設備状況	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ○ 浄化槽 ○ 側溝 ● 都市ガス ● プロパンガス (各設備引込み済)		
備 考	上記の建ぺい率、容積率はセットバック後の敷地に対してのものです。		

▼ 建物概要 建物 / ● あり

構 造	木造瓦葺2階建・居宅・1棟 ● 登記済み ○ 未登記		
間取タイプ	7DK+納戸、物置	築年数	築古年
間取内訳	1階=和室6帖×2、4.5帖×2・洋室8帖・DK6帖 2階=和室6帖・洋室4.5帖・納戸・物置		
面 積	延べ = 119.66㎡ / 36.19坪		
	階 数	1階部分	2階部分 ● 有 3階部分 ○ 無
	面積	89.91㎡	29.75㎡ m ²
設備状況	● 給湯(3ヶ所) ○ 冷暖房(基) ● 駐車場(2台分・屋外 台・屋内、屋根付き 1台)		
備 考	別途、庭に物置等有り。※入居に際し、改修工事が必要です。		

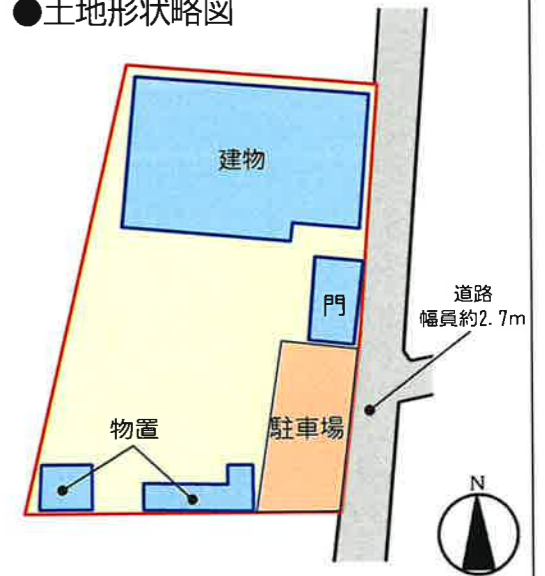
●当該資料は物件の概要を示すもので宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書ではありません。

▼ 物件写真、建物配置図、建物平面図

●物件写真



●土地形状略図



●1階平面図



●2階平面図



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

取引態様	報酬形態	近畿レイズズ	別紙附近見取図詳細
一般媒介	分かれ	登録済み	

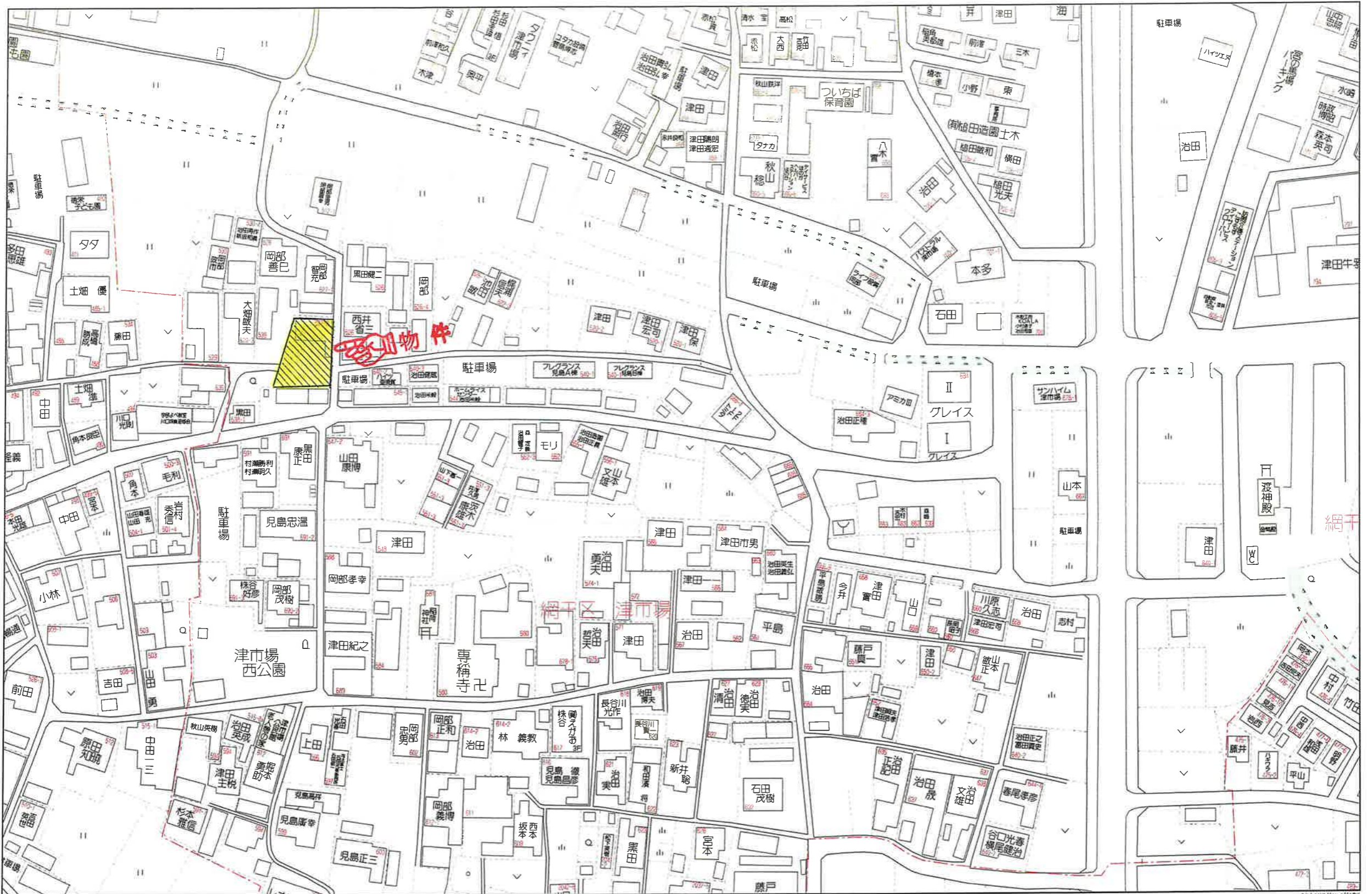
お問合せ・お申込みは



不動産の『売・買・貸・借』と『管理・活用企画』なら...
不動産を動かし活かす



〒671-1256
 姫路市網干区垣内西町2100番地
 TEL(079)274-4400(代)
 FAX(079)274-4401
 <URL>http://2402.jp
 <E-mail>nishio@2402.jp
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 会員
 (宅建業免許)兵庫県知事◎第450464号



50 m